

Toploc.com l'alternative nature et équitable des locations de vacances s'installe à Annecy

Annecy le 17 Juillet 2022,

Toploc.com l'alternative nature et équitable des locations de vacances s'installe à Annecy

Toploc une histoire 100% française qui démarre...aux Pays-Bas

Tous les deux expatriés et professionnels du digital, Guillaume (co-fondateur) et Clément (co-fondateur) font connaissance à Amsterdam en 2016. Deux points communs les rassemblent. D'abord leur passion pour les aventures en plein air, en trail pour Guillaume et à vélo pour Clément. Ensuite, l'envie forte de donner plus de sens à leur carrière en combinant digital et nature.

Fort de 10 ans d'expérience, dont 6 ans chez eBay dans la division des petites annonces, Guillaume décide de se lancer dans l'aventure des locations de vacances en ligne. Pour porter ce projet il fait appel à Clément, lui-même développeur *full stack* pendant 8 ans chez Fuga (fournisseur de Spotify) et Coinhouse (leader français des cryptomonnaies). La synergie des profils commercial et technique est là. Tous les deux sont la clef de voûte de Toploc.

"Les boîtes à clefs ne parlent pas" Guillaume, co-fondateur de Toploc

Toploc l'alternative nature et équitable des locations de vacances

Guillaume et Clément fondent Toploc mi-2021 et se positionnent sur les locations de vacances nature avec un modèle économique à l'abonnement, plus équitable que les commissions. Pourquoi ? Leur constat de départ est basé sur 3 convictions :

1. **Rassembler en un lieu unique les locations de vacances et hébergements nature.** Chez Toploc nous proposons 2 700 logements de vacances situés à la mer, à la campagne et à la montagne avec 15 types d'hébergements : gîtes, chambres d'hôtes, maisons, cabanes, yourtes, tentes, troglodytes etc..
2. **Replacer le contact humain au coeur des expériences de locations saisonnières.** Les boîtes à clefs ne parlent pas et malheureusement enlèvent une partie du contact humain. Chez Toploc nous souhaitons replacer la rencontre au cœur de l'expérience de voyage en mettant en avant les hôtes qui accueillent les voyageurs en personne.
3. **Réduire les frais de réservations toujours plus onéreux** chez les leaders du marché (Airbnb, Booking, Expedia). Comptez 10-20% côté voyageur et 10-20% côté hôte. Chez Toploc nous ne prenons pas de commissions sur les réservations. Nous nous rémunérons auprès des Hôtes avec un abonnement fixe annuel, un modèle économique qui nous semble plus équitable.

Toploc s'installe aux Papeteries à Annecy début 2022

Guillaume et Clément décident de développer Toploc en France. Pour faire vivre ce positionnement nature quoi de mieux que de poser ses valises à Annecy ? Après avoir rencontré les correspondants locaux de l'entrepreneuriat du Grand Annecy et de la French Tech, l'équipe de Toploc s'installe aux Papeteries en Janvier 2022, fabrique emblématique locale des jeunes pousses du numérique.

Les 3 piliers du positionnement de Toploc : Nature, Humain et Rencontre

Nature : Toploc référence essentiellement des locations de vacances nature situées à la campagne, la mer et la montagne.

Humain : Les Hôtes de Toploc sont pour la grande majorité des hébergeurs qui reçoivent les Voyageurs en personne. Ils sont propriétaires de leurs hébergements et aiment partager les bonnes adresses de leur environnement culturel local.

Expérience : Chez Toploc nous pensons que faire des rencontres est l'élément essentiel d'une expérience de voyage réussie. Simplement car l'on garde plus facilement en mémoire les souvenirs d'une discussion sympathique, d'un conseil pertinent ou d'une recommandation chaleureuse.

Quelles sont les prochaines étapes pour Toploc ?

"Où vais-je dormir pendant mes vacances ?" Aujourd'hui Toploc c'est une équipe de 4 personnes qui gère 2 700 locations de vacances sur 6 thématiques : Campagne, Mer, Montagne, Groupes, Insolites et International. 50% des hébergements sont basés en France et 50% à l'étranger, principalement dans les pays francophones, Belgique, Suisse, Canada, Maroc et Tunisie.

"Comment vais-je m'occuper pendant mes vacances ?" Toploc vient d'intégrer en Juillet les expériences à ses locations de vacances pour permettre aux voyageurs de construire leur programme de vacances et de réserver leurs activités. Vous trouverez des activités d'extérieurs (randonnée à pied, à vélo et visite culturelle) des activités à sensations (kayak, surf, stand-up paddle, plongée, parapente) et demain des ateliers d'artisanat.

Toploc privilégie l'intégration de partenaires français et travaille avec des plateformes comme Manawa, Wecandoo ou Welink.

Contacts :



Guillaume Mottier
Co-Fondateur Toploc
guillaume@toploc.com
+ 33 (0) 6 13 22 72 33

Toploc, 1 Esplanade Augustin Aussedat
74960 Annecy, France
[Site officiel](#) / [Facebook](#) / [Instagram](#)